



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

14. redna seja občinskega sveta
dne 15. decembra 2016

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska
Bistrica za leto 2017

Poročevalka: Monika KIRBIŠ ROJS, vodja odd. za gospodarstvo



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 40 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: MZ/2016

Datum: 23.11.2016

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Uskladitev neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica
za leto 2017**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Na 8. redni seji dne 21.12.2015 je občinski svet sprejel sklep, da letna stopnja neprofitne najemnine za obdobje od 01.01.2016 do 31.12.2016 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja za

vsa najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Slovenska Bistrica, isto pa se predlaga za leto 2017.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 79/15 in 91/15) bi namreč lahko od 01. 01. 2007 dalje znašala letna stopnja neprofitne najemnine maksimalno 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Kot že vse od leta 2007 dalje pa zaradi zaščite socialnega položaja najemnikov občinskih neprofitnih stanovanj občina ponovno predlaga nižjo stopnjo najemnine od predpisane. Le tako lahko vsaj delno pomagamo pri reševanju težkega materialnega položaja večine najemnikov v občinskih neprofitnih stanovanjih. Med njimi prevladujejo prejemniki socialnih pomoči kot edini vir preživljanja - so brez zaposlitve, invalidi, matere samohranilke, ljudje v osebnem stečaju in prejemniki minimalnih plač.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sklepa ima finančne posledice na tisti del proračuna, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije neprofitnih najemnin (zagotavlja se sredstva v višini razlike med celotno neprofitno najemnino in dejanskim plačilom najemnika). Navedeno pomeni, da je zaradi nižje najemnine potrebno zagotoviti manj proračunskih sredstev za subvencije.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Slovenska Bistrica za leto 2017

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica določa, da letna stopnja neprofitne najemnine od 01.01.2017 do 31.12.2017 znaša 3,81 % od vrednosti stanovanja, in sicer za vsa najemna stanovanja v lasti Občine Slovenska Bistrica.

Pripravila:
Mira ZORIČ, univ. dipl. oec.

Vodja odd. za gosp.:
Mag. Monika Kirbiš Rojs